



促进房地产市场平稳健康发展 多地出台楼市新政策

政策覆盖多样需求

国庆前夕,湖北多地密集出台“一城一策”支持措施,打出“购房补贴+税费减免+金融支持”政策组合拳,精准覆盖刚需、改善及多孩家庭等群体。

湖北省房地产业协会会长潘世炳认为,从武汉的升级版“汉八条”到十堰的“返乡补贴”,从天门的“房票直抵”到麻城的“认购券安置”,湖北各地以创新实践推动“住有所居”向“住有宜居”的升级。

9月初,深圳发布进一步优化调整房地产政策措施的通知。政策发布后,深圳房地产市场交易热度回升,全市新房认购量与网签量呈现不同程度增长态势,二手房市场活跃度显著提升。

深圳罗湖区拥有成熟的生活配套和优质的教育资源,金融、黄金珠宝等优势产业发展成熟,且拥有多个口岸,一直是深港往来的重要连接点。因此,罗湖区成为此次调整后深圳房地产市场反应最为积极的城区之一,带看和成交量上涨明显。数据显示,罗湖区9月份已签住宅认购套数较近3个月月均成交套数增长180%。

近期以来,各地持续调整优化房地产政策,积极释放刚性和改善性住房需求,推动市场活跃度回升。

市场活跃度提升

为促进交易,深圳相关部门、行业协会及房地产开发企业国庆中秋假期期间开展近30场宣传推介活动,积极展现深圳宜居特质、区位优势性及城市魅力,吸引购房者投资置业兴业。深圳前海冰雪世界、南山博物馆等多个热门景点专门推出房地产项目宣传推介活动。

在10月初举行的“2025罗湖金秋好房节·置业嘉年华”活动上,京基、城建、兆鑫等品牌房企现场推介约10个项目,

涵盖刚需、改善、投资等多类置业者需求,活动启动3小时内楼盘咨询登记近300组,展现较强的市场热度。安居桐悦湾项目销售经理文君介绍,安居桐悦湾项目比邻罗湖区,地段好,因其保障房属性更具价格优势,市场关注度较高。

深圳市房地产和城市建设发展研究中心主任李妍表示,目前,深圳政策实施效果已初步显现,随着政策效应持续释放,深圳房地产市场活跃度有望进一步提升。

近期,湖北多个市州联动,共同开启“品质生活 乐购好房”金秋购房季,其间共推出66场主题活动及多重购房优惠,掀起一波置业热潮。湖北襄阳民发集团营销总监密林分析,“一些外地返乡的改善型客户,在了解到政策红利和专属优惠后,迅速锁定房源”。

房企也积极顺应市场变化,以优质产品与服务驱动成交。民发集团总裁黄作滨介

绍,企业通过现房、准现房销售及“好房子”“老友节”等活动,实现政策红利与企业让利双轮驱动。

“好房子”受追捧

在各大热门高品质楼盘现场,“好房子”持续受追捧,住房需求向高品质转型的态势愈发明显。

近日,武汉承宁府项目营销中心出现这样的景象——洽谈区的座椅始终处于“轮转”状态,沙盘区围了好几层来访人员,恒温泳池旁也有几位购房者透过玻璃观察未来生活场景。“样板间需分批参观,下沉庭院的咖啡吧都排到第三轮了。”置业顾问吴志豪说。

“当前武汉新建商品住房库存去化周期已降至11个月,市场底部特征明显。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析,近期限购政策局部松绑、商贷利率降至3.15%的

历史低位、公积金贷款额度提升至150万元,一系列政策组合拳有效降低了购房门槛,而高品质项目的集中入市则成为激活需求的关键引擎。

湖北孝感市2025年“金秋十月”房交会活动期间,12个高品质住宅项目占参展项目总数的一半。高品质住房累计成交156套,成交面积2.03万平方米,占比分别达51.6%、52.5%。“好房子周围的商业、医疗、教育都要配套齐全。”孝感市房交会现场,市民郭晨晨表示。

坐落于深圳蛇口街道的招商望海玥楼盘的看房量同样激增,其中不少是外地来深圳旅游的人。楼盘销售经理魏世忠介绍,该项目有着鲜明的深圳湾区区位优势,部分户型拥有海幕全景视野,加上酒店式公寓服务特色,受到广泛关注。

仲量联行中国区研究部住宅市场负责人盛秀秀表示,市场观望情绪依然较为浓厚,但具备稀缺区位与产品力的核心高端项目,将持续获得高净值客群青睐,预计短期内高端一手住宅均价将保持温和上行。(据《经济日报》,记者:董庆森、杨阳腾、李治国)

国考打破“35岁门槛” 将带来那些影响?

中央机关及其直属机构2026年度考试录用公务员公共科目笔试于11月30日举行。2026年国考共计划招录3.81万人,较上年度减少了0.16万人。尽管今年招考人数相比去年有小幅减少,但报考人数却创历史新高。

根据国家公务员局公布的数据,共有3718万人通过了用人单位的资格审查,通过资格审查人数与录用计划数之比约为98:1。

记者梳理近几年的数据发现,国考通过资格审查人数从2023年的近260万,增长到2024年首次超过300万,再到2025年的341.6万,至今已超过370万,报考热度持续攀升。

与此同时,从2023年到2026年,通过资格审查人数与录用计划数之比逐年递增,分别为约70:1、77:1、86:1、98:1,反映出竞争激烈程度逐年升级。

专家表示,在热门职位方面,国家移民管理局瑞丽遣返中心“执行队一级警长及以下(十三)”一职,截至报名结束前一小时,审查通过人数为6470,另有1121人待审查。该岗位招考1人,报录比已达6470:1。

今年国考招录年龄的放宽,引发广泛关注。根据招考公告,报考者年龄一般为18周岁以上、38周岁以下,对于2026年应届硕士、博士研究

生,放宽到43周岁以下,与以往规定的35周岁和40周岁的报考年龄限制均放宽了3岁。

中央党校(国家行政学院)教授竹立家向中新网记者表示,35岁左右这个年龄段的人员,工作经验、能力素质已在工作中得到一定的积累,他们的加入有利于政府部门提高公共服务水平。同时,“放宽年龄要求也有利于工作后选择学历深造的人员有了更多就业选择。”

“从已公布的四川、上海、江苏等地的省考公告看,各省份招考都出现了年龄放宽的政策导向。预计未来将有更多地区在公务员和事业单位招录中跟进这一举措。”华图教育研究院专家易定宏表示。

此外,今年国考招录岗位继续向应届生和基层一线倾斜。中央机关直属的市(地)级及以下机构主要招录应届高校毕业生,设置约2.6万个计划,占到总招考人数的68%以上。

同时,有2.8万余个计划补充到县(区)级及以下直属机构,3000余个计划定向招录服务基层项目人员和在军队服役5年以上的高校毕业生退役士兵,对艰苦边远地区基层职位继续给予一定倾斜政策。(据《中国新闻网》,记者:李京统)

大树披“彩衣”

近日,在北京街头,多处行道树披上色彩鲜艳的“针织外衣”,成为冬日里的亮丽街景。
新华社记者 谢晗 摄



电动自行车新国标全面落地

2025年12月1日,电动自行车强制性新国标(GB 17761-2024)将全面落地实施。同时,旧版标准车辆将全面禁止销售。

新国标明确规定电动自行车最高设计车速不得超过25km/h,并要求超过25km/h时电动机自动停止动力输出,可有效遏制超速行驶带来的安全隐患。

工业和信息化部有关负责人表示,新国标通过优化电动自行车防火阻燃技术指标,塑料重量占比限制在整车重量的5.5%以下,能够起到延缓火灾蔓延速度、降低燃烧强度以及减少火灾发生

时有毒气体释放量的效果。据了解,新国标落地设置了3个月的销售过渡期,允许销售至2025年11月30日。

那么新国标实施以后,大家想要购买到产品质量更有保障的电动自行车,需要注意哪些方面呢?

首先是看CCC认证。电动自行车车身上有CCC标志,表明这辆电动自行车经过指定认证机构的认证,符合强制性国家标准要求,可以放心购买和使用。

其次是看产品合格证。出厂销售的电动自行车应有产品合格证,一车一证。大家购买时,可核随车附带产品

合格证上的产品型号、整车编码等信息参数与实车一致。可扫描产品合格证上的二维码,或登录全国认证认可信息公共服务平台查询确认。

专家表示,消费者已经购买的不符合新标准的车辆不会被强制淘汰。

中国电子技术标准化研究院安全技术研究中心副主任任鹏林:新的标准主要针对的是企业的生产、销售、经营行为,对于普通消费者已经购买的电动自行车,不受新标准的约束。不会被强制淘汰,它是根据消费者自己的意愿来进行正常更换。

(本报综合)



凌动包头

11月29日,“2025包头黄河观凌季”在“天下黄河第一村”启幕。活动以黄河文化为核心,融合民俗展演、特色美食、沉浸式演出等多元板块,吸引八方宾客共赏鹿城冬韵、同品黄河风情。线上观看热度火爆,通过央媒、自治区媒体及我市多平台同步直播,全网累计在线观看人数近500万。记者 李鸿瑶 摄 详见06版

包头诞生风电强心脏
详见02版

民生幸福就在你身边
详见03版

包头火车站完成改造
详见04版

阅旧知新让书籍旅行
详见05版

多地出台楼市新政策
详见12版