

# 唤醒闲置资产 打造城市文化地标

◎记者 梁晶晶 摄影报道

一杯清茶配一卷书，邂逅午后的慵懒时光；寻味一餐鲜醇的涮羊肉，让热乎乎滋味抚慰味蕾，将整日疲惫一扫而空；静嗅香茗享片刻惬意，在墨香萦绕间找回本真的自己……这样藏着烟火与诗意里的慢生活，正是无数市民心向往之的疗愈日常。如今，在包头市阿尔丁植物园西园内，一座红色钢结构建筑悄然藏于浓密绿荫间，正成为承载这份美好惬意的新归处。这里不仅是即将完工的麓引民宿所在地，更是包头新晋的网红打卡地——阿尔丁麓引艺术文创社区。它不仅是城市文化新地标，更成为包头盘活国有闲置资产、助推文化经济发展的生动典范。



在浓密绿荫间感受惬意生活

## 闲置资产变文创社区

这片占地728平方米、原属于包头市园林科研所的园林绿化用地，曾因房产年久失修而闲置超过6年之久。为了盘活国有闲置资产，市财政局委托正信集团根据房产的原始用途、土地性质以及优越的地理位置，通过公开挂牌租赁的方式，成功引入了内蒙古金戈文化科技发展有限公司。由此，阿尔丁麓引艺术文创社区项目得以顺利落地，开启了文化创意融合发展的新篇章。

项目采用分期建设的模式稳步推进。一期工程精心打造了集茶吧、茶餐与读书于一体的“文化+N”运营模式，现已正式投入运营。夏季的傍晚，市民

三五成群在这里品味香茗、享受美食、纳凉消暑，极大地满足了人们多样化的文化消费需求，为社区迅速聚集了大量人气。

二期工程目前正在进行建筑外立面及内部装修工作，继续秉承“文化+N”的核心理念，新增了艺术民宿、文创展厅和文娱剧场等丰富业态。预计年底全面竣工运营后，社区的业态将更加多元化，为市民提供全方位、深层次的文化体验。

市民王晓娜第一次来到这里，便被这里的环境所吸引，她说：“夏天的晚间，坐在这里纳凉，听着歌手的现场演奏，感觉一天的疲惫都消散了，真是一个让人放松的地方。”

## 新场景点亮新玩法

作为包头首个集艺术、文创、休闲、自然于一体的沉浸式体验空间，麓引艺术文创社区以“艺术点亮生活，文创连接未来”为核心理念，尽显其独特魅力。内蒙古金戈文化科技发展有限公司总经理李勇介绍，社区致力于打破文创产品“摆设”的固有印象，深入挖掘包头本土文化元素。在茶饮开发上，巧妙运用黄芪、鲜奶等本土特色食材研制茶饮冰激凌，让消费者在品味中记住包头的独特味道。同时，社区的每一处设计都蕴含着“包头密码”：地面采用包钢耐火砖铺设；6毫米钢板打造的景观小品与砖面形成刚柔并济的视觉对比；20世纪60年代的老门板被巧妙改造成餐桌；就连社区的LOGO，也是由甲骨文“麓”字演化而来，既呼应了“鹿城”包头的别称，又暗含了“引鹿归林”的生态意境。

阿尔丁麓引艺术文创社区的建成，已带动28人就业，待二期项目完工后，就业规模将增至40人。社区不仅成功盘活了闲置多年的资产，更在包头市中心的阿尔丁植物园内打造一个集艺术馆、户外剧场、文创空间、茶餐厅、艺术民宿等多元业态于一体的城市文化新地标。随着阿尔丁麓引艺术文创社区的不断完善和发展，未来它将在文化传承、经济发展、城市形象提升等方面发挥更加重要的作用，成为包头推动文化与经济融合发展的生动实践。

## 专项整治 提升城市“颜值”

本报讯(记者 赵永峰) 近日，我市各城市管理部门从细处着眼，通过各类专项整治行动，切实推动市容面貌提升，营造更整洁、安全、美观的环境。

门头牌匾不仅是商铺的“门面”，也是城市颜值和风貌的重要组成部分。为进一步规范户外广告设置，提升街道整洁度与美观度，近期，昆区城管局阿尔丁中队对乌兰道区域开展了户外设施专项整治行动。

行动重点针对违规设置的户外广告牌、楼体大型字体及墙体字体等存在安全隐患和影响市容的问题设施，依法进行统一拆除。截至9月10日，累计拆除违规广告牌7处、楼体大型字体3处，共计280余平方米，有效净化了天际线和临街立面。

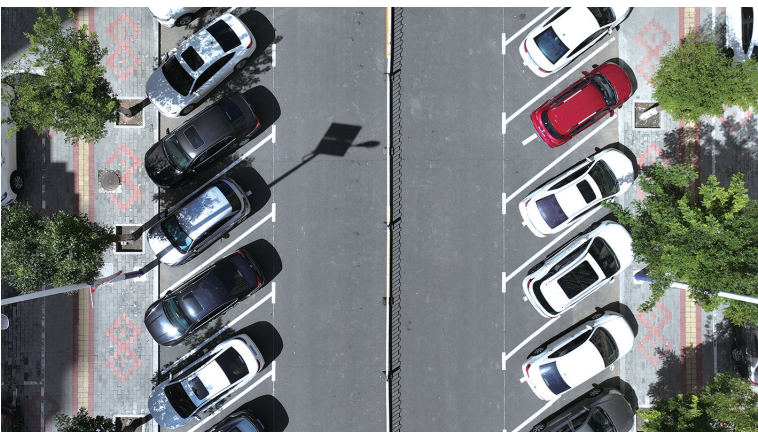
为有效遏制渣土车道路抛撒、渣土违规倾倒等现象，稀土高新区执法大队于9月份开展了为期一周的渣土车专项整治行动。此次行动重点针对辖区内渣土运输车辆可能存在渣土违规倾倒的区域进行全面排查。

行动期间，城管人员采取定点检查与流动巡查相结合的方式，在渣土运输车辆通行的建安大街、呼得木林大街、铁路沿线等主要路段定点检查，重点检查车辆是否密闭运输、有无相关运输许可、是否存在抛撒滴漏等违规行为。针对渣土违规倾倒行为，城管人员加大了对城乡接合部、闲置空地等易发生违规行为点位的巡查频次，通过蹲点守候、调取周边监控等手段收集线索。

整治行动成效显著，共检查渣土运输车辆80余车次，查处存在抛撒滴漏问题车辆6辆，责令现场整改2辆，暂扣违规情节严重车辆1辆，成功制止渣土违规倾倒行为4起，并对相关责任人进行批评教育，依法依规予以处罚。

## “家门口”增停车位 您也可以申请

本报讯(记者 梁晶晶 摄影 记者 祝家乐) “以前下班回家得绕着小区找半小时车位，现在楼下周边多了这么多正规车位，再也不用‘抢位’了！”家住昆区双成双小区的王女士笑着说。近日，她发现小区周边道路上新施划了一排排清晰的停车位，这让困扰她许久的“停车难”问题迎刃而解。为切实缓解市民停车压力，今年以来，市公安局交通管理支队昆区大队通过前期多轮实地走访调研，重点在居民密集小区周边推进停车位施划工作，让便民服务落地到“家门口”。



小区周边道路上新施划的停车位

记者在昆区白云路与黄河大街交叉口看到，交管部门在非机动车道右侧边缘施划了整齐的停车位，同时预留出足够宽度的通行空间，确保非机动车行驶不受影响。在中冶世家水晶城小区附近的嘉业路，新施划的白色泊位线同样醒目。“以前这儿没划停车位，大家都随便停，车辆挤占人行道不说，行人得绕到机动车道上走，又乱又危险。”家住附近的叶培军表示，“现在都按位停车，路面整齐多了，出门也顺心。”

“我们始终为保障道路通行安全

为首要原则，在非机动车道、支路两侧等区域，筛选不影响交通秩序的点位施划泊位。”市公安局交通管理支队昆区大队副大队长乔宇介绍，目前这项工作仍在持续推进中，已完成780余个停车位施划，覆盖区域以居民密集区为主，包括昆区南部的双成双小区周边、北部的海威小区及包二十九中分校周边等。

乔宇表示，后续昆区交管部门将持续广泛征集市民意见，若市民发现特定区域存在停车难题，可通过“包头交警”微信公众号留言反馈，交管部门会逐一实地考察，结合道路实际条件合理增设泊位。此外，也提醒广大车主，停车时需按泊位顺向规范停放，严禁堵塞消防通道、占用盲道，共同保障道路通行秩序与他人出行便利。

## 新工路(清源道-兴业路)改造工程开工

本报讯(记者 李学工) 为保障道路交通安全畅通，自9月15日起，青山区住建局正式启动新工路(清源道-兴业路)北半幅道路改造工程。工期一个月，预计将于10月15日前完工。目前已完成施工区域围挡设置、交通疏导标志安装、施工机械和材料进场、技术交底和安全生产培训。

新工路是一条关联多家企业运输及居民出行的重要交通干道，因长期承受重载交通及自然环境影响，部分路段出现严重鼓包、网状裂缝、坑槽等问题，存在较大安全隐患。维修路段为东西走向，总宽度13米，采用双向2车道布置，改造北半幅道路长度500米，宽度7米，对改造路段路基、路面进行破除，并重新铺设沥青

混凝土，对破损便道、侧石进行维修更换，优化交通标线，完善道路附属设施。

施工期间，青山区住建局将加强施工现场管理，及时发布交通导行信息，保障施工以高效且优质的状态稳步推进。此次改造工程完成后，将显著提升道路通行能力和舒适度，为市民提供更加安全便捷的出行环境。

遵守交 通 法 规 保障生 命 安 全

系好安全带 道路更畅通

包头晚报